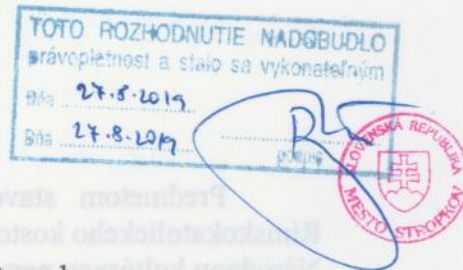




# Mesto Stropkov

Mestský úrad, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov  
Primátor mesta



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OVRRaŽP-S2019/1896

Vybavuje/linka

Regrút/054 4868822

Stropkov

01.08.2019

## ROZHODNUTIE

Mesto Stropkov zastúpené primátorom mesta, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení zmien a doplnení posúdil žiadosť o stavebné povolenie stavby „Rímskokatolícky kostol Najsvätejšieho Kristovho Tela Pána v Stropkove, objekt SO 01 Obnova veže“ stavebníka Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho Tela Pána Stropkov, Ul. Zámocká 518/18, 091 01 Stropkov zo dňa 03.07.2019 a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 62-74 stavebného zákona

### r o z h o d o l t a k t o :

Podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa:

pre stavebníka: **Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho Tela Pána Stropkov,  
Ul. Zámocká 518/18, 091 01 Stropkov**

### p o v o ľ u j e

stavba: **Rímskokatolícky kostol Najsvätejšieho Kristovho Tela Pána v Stropkove,  
objekt SO 01 Obnova veže  
na pozemku parcela č. KNC 1 v k. ú. Stropkov**

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba „Rímskokatolícky kostol Najsvätejšieho Kristovho Tela Pána v Stropkove, objekt SO 01 Obnova veže“ bude realizovaná na pozemku parc. č. KNC 1 v k.ú. Stropkov podľa overenej projektovej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval oprávnený projektant Ing. arch. Eva Kupčihová, Ul. Horárska 47, 080 01 Prešov. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácie musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.



Predmetom stavebného povolenia je obnova interiéru veže stredovekého Rímskokatolíckeho kostola Najsvätejšieho Kristovho Tela Pána v Stropkove, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou (NKP), zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, registri nehnuteľnosti národných kultúrnych pamiatok pod č. 244/1. Pre obnovu interiéru veže bol vykonaný architektonicko-historický výskum veže, č. ÚZPF 244/1, KPÚ Prešov.

Obnova veže bude realizovaná v súlade s podmienkami rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KPUPO-2016/16652-02/56425/Gr zo dňa 25.07.2016, v ktorom z dôvodu zachovania pamiatkových hodnôt národnej kultúrnej pamiatky stanovil pre realizáciu odsúhlaseného zámeru obnovy národnej kultúrnej pamiatky v pamiatkovom území nasledujúce podmienky:

A. Stavebná obnova:

Príprava a projektová dokumentácia:

a) Stavebnú obnovu možno z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom pripravovať len za podmienky spracovania pamiatkového architektonického – historického výskumu.

Architektonického – historického výskumu:

a. Predpokladané práce na obnove objektu (interiéru veže kostola) možno v súlade s ďalej určenými podmienkami vykonať za základe výsledkov architektonického – historického výskumu.

b. Na prípravu a realizáciu obnovy bude spracovaný pamiatkový výskum architektonického – historického výskum podľa § 35, 38 a 39 pamiatkového zákona a podľa § 7 a § 8 vyhlášky č. 253/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu. Architektonického – historického pamiatkový výskum doplní chýbajúce poznatky pre prípravu obnovy predmetnej časti národnej kultúrnej pamiatky – interiéru veže.

c. Krajský pamiatkový úrad Prešov určuje v zmysle § 39 ods. 3 pamiatkového zákona nasledujúce podmienky vykonávania architektonického-historického výskumu:

1. Druh výskumu: architektonického – historický, zisťovací, archívny, sondážny;
2. Miesto vykonávania výskumu: Stropkov, Kostol rímskokatolícky Najsvätejšieho tela a krvi Kristovej v Stropkove (súp. č. 509, parc. č. 1 k.ú. Stropkov) - NKP;
3. Rozsah vykonávania výskumu – interiér veže kostola vrátane všetkých murovaných a drevených konštrukcií;
4. Spôsob vykonávania výskumu: vizuálny –skúmanie odhalených konštrukcií a situácií (minimalizovať deštruktívny sondážny výskum), archívny (+ sledovanie, dokumentácia počas realizácie prác); v prípade zachovaných historických drevených konštrukcií uplatniť aj dendrochronologický výskum, ako exaktnú metódu zisťovania veku týchto konštrukcií;
5. Výskum realizovať tak, aby boli riešené a dokladované najmä nasledujúce okruhy:
  - a. stavebný vývoj, architektonické a stavebné fázy vývoja veže objektu NKP,
  - b. archívne historické súvislosti objektu,
  - c. overenie pamiatkových hodnôt veže NKP, zachovaných stavebných a remeselných konštrukcií, povrchových úprav a iných detailov,
  - d. overenie pamiatkových hodnôt konštrukcií navrhovaných detailov,
  - e. zachované historické konštrukcie, architektonické detaily, prípadná výzdoba, hodnotné umelecko-remeselnícke prvky, hodnotné technické prvky a riešenia (aj nepoznané, prekryté),všetko s cieľom zachovania a prípadnej prezentácie konštrukcií a úprav zo skorších fáz vývoja objektu.



Výskum bude obsahovať aj inventarizáciu zachovaných hodnotných architektonických a technických prvkov a detailov a návrh ich zachovania a obnovy.

6. Zvolať vstupnú priebežnú(é) a záverečnú odbornú komisiu výskumu za účasti zástupcov KPÚ Prešov;

7. Nakladanie s nálezmi: bude špecifikované po ich prípadnom odhalení v osobitnom rozhodnutí KPÚ Prešov.

Pri zabezpečení architektonického – historického výskumu je vlastník (stavebník alebo iný oprávnený subjekt) povinný:

8. Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum.

9. Podľa § 25 ods. 3 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie architektonického – historického výskumu fyzickou osobou s osobitnou odbornou spôsobilosťou v príslušnom odbore na základe osvedčenia vydaného Ministerstvom kultúry SR; Zoznam týchto osôb je prístupný na webovej stránke Ministerstva kultúry SR: [www.culturegov.sk](http://www.culturegov.sk) → kultúrne dedičstvo → ochrana pamiatok → pamiatkový výskum → Zoznam držiteľov osvedčení o osobitnej odbornej spôsobilosti na vykonávanie pamiatkového výskumu v odbore architektonického – historický výskum.

10. Doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať architektonického – historický výskum

11. Podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie Výskumnej dokumentácie spracovanej v zmysle § 7 a § 8 vyhlášky č. 253/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu. Podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona KPÚ Prešov určuje lehotu na odovzdanie výskumnej dokumentácie architektonicko – historického výskumu na 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu.

b) Ak v priebehu úpravy dôjde k odkrytiu nepredvídateľného nálezu v stavbe, dodávateľ prác je povinný až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. Krajský pamiatkový úrad Prešov rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nálezu.

c) Zámer stavebnej obnovy možno z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom pripravovať len za podmienky spracovania projektovej dokumentácie pre konanie v zmysle stavebného zákona (projekt pre stavebné povolenie a realizačný projekt).

Projektová dokumentácia:

Predpokladané práce možno v súlade s ďalej určenými podmienkami vykonať na základe projektovej dokumentácie v nasledujúcom rozsahu:

- Podrobné zameranie veže kostola, vrátane drevených konštrukcií;
- Projektová dokumentácia pre konanie v zmysle stavebného zákona (projekt pre stavebné povolenie a realizačný projekt) vrátane riešenia technickej infraštruktúry (ELI, EPS, Osvetlenie a.i.), riešenie stolárskych a tesárskych konštrukcií, prípadne kovových a iných prvkov i detailov;

Podľa § 32 ods. 8 pamiatkového zákona projektovú dokumentáciu môže spracovať len fyzická osoba na projektovú činnosť zákonom SNR č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z.z.

Projektovú dokumentáciu a každú jej zmenu je vlastník (projektant alebo iná osoba splnomocnená konať vo veci vlastníkov) povinný v priebehu spracovania prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom Prešov (§32 ods. 9 pamiatkového zákona).



Krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko o každej pripravovanej dokumentácii a o každej projektovej dokumentácii obnovy a projektovej dokumentácii úpravy nehnuteľnosti alebo stavby na nehnuteľnosti v pamiatkovom území a v ochrannom pásme (§ 32 ods. 10 pamiatkového zákona).

Podľa § 32 ods. 15 pamiatkového zákona je vlastník povinný jedno vyhotovenie kompletnej dokumentácie skutočne vykonanej obnovy odovzdať bezplatne najneskôr do 15 dní od ukončenia prác Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.

Podmienky pre prípravu a vykonanie obnovy:

1. Súčasné kovové jednokrídlové vstupné dvere do veže z exteriéru nahradiť novými plnými drevenými jednokrídlovými, z vonkajšej strany latovanými. Návrh dverí a latovania bude spresnený KPÚ Prešov pred, resp. počas realizácie projektovej dokumentácie.

2. Podlahu bezprostredne za vstupnými dverami do veže (schodiskový priestor s kamenným vretenovým točitým schodiskom) doplniť nepravidelnými pieskovcovými platňami, kladenými do piesčitého lôžka.

3. Schodiskový priestor ponechať v súčasnej podobe, bez odstraňovania pozostatkov starších omietok.

4. V prípade vstupov z točivého schodiska na podesty spodných podlaží je prípustné tieto opatriť jednoduchými kovanými zábradliami. Materiálové a tvarové riešenie bude spresnené KPÚ Prešov pred, resp. počas spracovania projektovej dokumentácie.

5. Poškodené úseky murív (parapety okien a i.) je prípustné domurovať spôsobom prispôbeným pôvodnej murárskej práci uplatnenej na predmetnej veži. Stavebný materiál (kameň, plné pálené tehly) prispôbiť skladbou a tvarom (aj farebnosťou) jestvujúcemu. Ložné malty je prípustné použiť len vápenné, bez pridania cementu.

6. Súčasné plné drevené jednokrídlové zvlakové aj novodobé rámové typové dvere je prípustné nahradiť novými vo všetkých podlažiach s drevenými zvlakmi (zvlakové konštrukcie). Krídla budú z vertikálne kladených fošní. Historické závesy na portáloch a osteniach vstupných otvorov aj vonkajšie kovania zachovať, použiť na nové dvere. Farebná úprava nových drevených krídiel bude pred, resp. počas obnovy odsúhlasená v KKPÚ Prešov.

7. Omietky v jednotlivých podlažiach veže zachovať, poškodené a zavlhnuté úseky obnoviť. V prípade odstránenia poškodených plôch tieto doplniť vápennými omietkami so štruktúrou a povrchovou úpravou príbuznou s nadväzujúcimi staršími omietkami.

8. Prevlikané historické mreže v okenných otvoroch veže zachovať, obnoviť umelecko – remeselným spôsobom (ošetriť od prípadnej hrdze, ponechať bez náteru, prípadne natrieť matnou čiernou farbou).

9. Trámové stropy a doskové podlahy vo všetkých podlažiach zachovať, očistiť od nánosov prachu a iných nečistôt (napr.: exkrementov).

10. Drevené rebríkové schodiská v jednotlivých podlažiach veže je prípustné v plnom rozsahu nahradiť novými, drevenými rebríkovými schodiskami s menším sklonom a jednoduchými drevenými zábradliami. Vizualne minimalizovať použitie kovových spojovacích prostriedkov, skrutky a pod.

11. Vstavbu pre vežové hodiny riešiť novým dreveným plášťom v spodných podlažiach, prípadne súčasný plášť obnoviť novým dreveným plášťom. Formu a výraz prípadnej obnovy predmetnej vstavby v interiéri veže odsúhlasiť počas spracovania projektovej dokumentácie v KPÚ Prešov.

12. Na štvrtom nadzemnom podlaží zachovať súčasnú drevenú rámovú presklenú skriňu



hodinového stroja vežových hodín, vyčistiť od nánosov prachu a nečistôt, chýbajúce presklené plochy v horných kazetových výplniach doplniť novými sklenenými plochami (umožniť vizuálny kontakt z priestoru veže na starší hodinový stroj od výrobcu OPP Vyškov na Moravě umiestnený v skrini)

13. Súčasné plechové (kovové) lamelové okenné výplne ozvučnicových otvorov na štvrtom aj piatom nadzemnom podlaží veže je prípustné nahradiť novými kovanými s plechovými horizontálnymi lamelami. Prípustné sú aj drevené lamelové okná, výrazom prispôbobe súčasnému kovovému, s plechovými lamelami.

14. Samotná obnova severného kamenného okna s hrotitým záklenkom, resp. jeho výplne (sekundárne zamurovanie otvoru s fragmentom kovového lamelového okna vo vrchole) bude vopred prekonzultovaná a následne odsúhlasená v projektovej dokumentácii obnovy interiéru veže.

15. Obnova a zároveň tesárska, resp. stavebná úprava vloženého dreveného medzipodlažia – strop so stĺpikovou konštrukciou sa šiestom podlaží a hodinovými ciferníkmi je prípustná. Nadstavbu skrine s hodinovými prevodmi pre ciferníky zachovať.

16. Prípadné nadvhby a kresby na omietkach vo všetkých podlažiach po konzultácii s KPÚ Prešov zachovať.

17. Poškodené úseky staršej pieskovej a tehlovej dlažby ochodze posledného podlažia veže je prípustné doplniť identickým materiálom.

18. Kované tiahla arkád a ochodze zachovať, ošetriť a obnoviť umelecko – remeselným spôsobom. Klenby ochodze aj so staršími omietkami vrstvami zachovať v plnom rozsahu. Novšie nátery je prípustné citlivým spôsobom odstrániť.

19. Vymeniť elektroinštaláciu vo veži je prípustné v celom rozsahu. Nové rozvody sústrediť na stene v interiéru veže v spoločnej lište. Veľkosť aj počet redukovať rozvádzacie elektroinštalácie skrine (aj na ochodzi posledného podlažia).

20. Svetidlá v rámci interiéru osadiť po stranách drevených trámových stropov. Vylúčiť, prípadne vo výnimočných prípadoch umiestniť svetidlo na stenách. Rozvody k svetidlám je prípustné viesť len po povrchu v spoločnej lište farebne prispôbenej interiérovému murivu, resp. omietke. Umiestnenie vertikálnej rozvodnej lišty situovať v kúte (kút interiéru veže). Typy svetidiel odsúhlasiť v KPÚ Prešov.

21. Zachovať, resp. zabezpečiť prirodzené vetranie interiéru veže a podstrešia s krovom, vrátane podkrovia kostola. Okenné otvory neuzatvárať plnými okennými krídlami. V prípade vstupu do podstrešia veže nahradiť súčasný plný plechový poklop v osi mrežou, prípadne hustou sieťovinou umožňujúcou prevetrávanie veže.

22. Zachované kamenné portály, okná, točivé schodisko, zvyšky pôvodných pilierov ochodze, prípadne iné výtvarné artefakty je prípustné obnoviť len reštaurátorským spôsobom na základe osobitného rozhodnutia KPÚ Prešov.

B. Začiatok a predpokladaný koniec stavebných prác stavebník ohlásí Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.

C. Na akýkoľvek nový zámer stavebnej obnovy nad rámec rozhodnutí KPÚ Prešov je vlastníkom povinný vopred si vyžiadať rozhodnutie KPÚ Prešov o tomto novom zámere. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Prešov.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia rozhodnutia stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia orgánov štátnej správy a iných účastníkov konania požadované podľa osobitných predpisov.



Obnova veže bude ďalej realizovaná v súlade so záväzným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KPUPO-2018/14547-2/61326/Gr zo dňa 01.08.2018, ktorým schválil dokumentáciu „Rímskokatolícky kostol najsvätejšieho Tela a Krvi Kristovej v Stropkove Obnova veže“, ktorú v apríli 2018 vypracovala Ing. arch. Eva Kupčihová, autorizovaný architekt, s týmito pripomienkami:

1. Podmienky stanovené v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KPUPO-2016/16652-02/56425/Gr zo dňa 25.07.2016 zostávajú pre realizáciu obnovy predmetnej národnej kultúrnej pamiatky v platnosti
2. Zachované kamenné artefakty (portál medzi vežou a svätyňou, okenné ostenia v jednotlivých podlažiach veže, podlahu ochodze z kameňa a tehly na 7. NP, renesančné kamenné piliere ochodze, resp. ich časť je prípustné obnoviť spôsobom reštaurovania, na základe osobitného rozhodnutia KPÚ Prešov.
3. Staršie omietky v interiéri veže zachovať v čo najväčšom možnom rozsahu, poškodené úseky obnoviť ich doplnením a s povrchovou úpravou v podobe jestvujúcich. Na stenách v jednotlivých podlažiach veže zachovať a prezentovať odtlačky (negatívy) po pôvodných – prechádzajúcich (dnes nezachovaných) rebríkových schodiskách.
4. Jednotlivé detaily predmetnej obnovy budú splnené pre, resp. počas samotnej realizácie (napr. povrchové úpravy nových aj starších drevených konštrukcií – schodiská, zábradlia, podlahy, dverné výplne, umelecko-remeselná obnova kamenného schodiska, mreží atď.).
5. Nové nátery stien a klenieb uplatniť priedušné (uprednostniť vápenné nátery). Nepoužívať akrylátové farby. Farebné riešenie stien a klenieb v interiéri veže odsúhlasiť v KPÚ Prešov na základe vzorkovnice farieb.
6. Farebné riešenie fasád veže odsúhlasiť v KPÚ Prešov na základe vzorkovnice farieb. Použiť priedušné farby na báze prírodných minerálov, najlepšie vápenné. Nepoužívať akrylátové farby.
7. Presné umiestnenie a fixovanie kotiev pre stabilizáciu staršej drevenej plošiny na ovládanie ciferníkov vežových hodín v 6. NP a hornej medzipodesty nového rebríkového schodiska bude určené za účasti projektanta, statika a PKÚ Prešov pred, resp. počas realizácie obnovy na tvári miesta.
8. Rozvádzače elektroinštalácie a rozvádzač ovládania zvonov nezasekávať do muriva, ponechať v plnej miere priznaný na murive v jednotlivých miestnostiach.
9. Rozsah navrhovanej úpravy elektrorozvodov (kabeláže) pod omietkou, resp. vedením po povrchu stien bude spresnený pred samotnou realizáciou za účasti projektantov a KPÚ Prešov.
10. Pri realizácii obnovy elektroinštalácie chrániť pred poškodením všetky kamenné artefakty (ostenia okien, dverí, točité schodisko, podlahu ochodze, kamenné stĺpiky arkádovej ochodze na 7. NP a i.)

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude počas realizácie prác vykonávať Krajský pamiatkový úrad Prešov.

Ak v priebehu prác dôjde k odkrytiu nepredvídaného nálezu pamiatkovej hodnoty, zhotoviteľ prác je povinný až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu a nález bezodkladne nahlásiť KPÚ Prešov.

K nálezu obnovy NKP nad rámec vydaného rozhodnutia a záväzného stanoviska tunajšieho úradu je vlastník (alebo iný subjekt splnomocnený vlastníkom konať vo veci) povinný vyžiadať si vopred rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov o tomto zámere.



V súlade s § 32 ods. 7 pamiatkového zákona je vlastník povinný vopred oznámiť KPÚ Prešov začiatok a predpokladaný koniec obnovy predmetnej NKP

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle § 140b odsek 2 zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon, týmto záväzným stanoviskom nahrádza záväzné stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavby, príslušné technické normy a všeobecne záväzné predpisy.
5. Pri realizácii stavby sa podľa § 43f stavebného zákona použijú iba také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 68 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavebných prác maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 09/2020
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.
9. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania dodávateľa stavby.
10. Stavebník je povinný podľa ust. § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
11. Stavebník začne realizovať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia a po ich ukončení podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, vydal pod č. OU-SP-OSZP-2019/003322-002-Va zo dňa 29.07.2019 vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch, že súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby nakladať v súlade so zákonom o odpadoch NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom



a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovanej povinnosti.
5. Vzniknuté odpady budú prioritne zhodnotené pred ich zneškodnením prostredníctvom oprávneného subjektu.
6. Zakazuje sa v zmysle § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
7. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 2 zákona o odpadoch.
8. Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
9. Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
10. Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov.
11. Použitie výkopovej zeminy na terénne úpravy okolia stavby je podmienené vydaním súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. s) na povrchovú úpravu terénu.
12. Skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadov je podmienené vydaním súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch.
13. Podľa ustanovenia § 2 písm. h) zákona sa tento nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal. V ostatných prípadoch na nakladanie s prebytočnou zeminou sa vzťahujú ustanovenia zákona o odpadoch. Za uloženie prebytočnej zeminy zodpovedá pôvodca odpadov. Miesto uloženia prebytočnej zeminy v prípade ak nebude uložená na riadenú skládku odpadu bude určené tak, aby bolo v súlade s platnou legislatívou.
13. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva žiadosť o vyjadrenie k stavbe v kolaudačnom konaní spolu s dokladmi preukazujúcimi spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

Počas realizácie predmetnej stavby budú vznikať nasledovné odpady:

Kód odpadu	Názov odpadu	Množstvo	Kategória odpadu
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok		N
17 01 01	betón		O
17 01 02	tehly		O
17 01 03	obkladačky, betón, keramika		O
17 02 01	drevo		O
17 02 03	plasty		O
17 03 02	bituménové zmesi iné ako v 17 03 01		O
17 04 07	zmiešané kovy		O



17 05 06 výkopová zemina iná ako ....  
17 08 02 Stavebné obaly na báze sádry

O  
O

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Účastníci konania v tomto konaní vyjadrili súhlas k predmetnej stavbe, ktorá sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie a za podmienok stanovených stavebným úradom.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

V tomto konaní svoje kladné stanovisko uplatnili:

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Okresný úrad Stropkov, odbor SoŽP, s tým, že uvedené požiadavky jednotlivých org. sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### O d ô v o d n e n i e :

Stavebník Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho Tela Pána Stropkov, Ul. Zámocká 518/18, 091 01 Stropkov, podal stavebnému úradu dňa 03.07.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rímskokatolícky kostol Najsvätejšieho Kristovho Tela Pána v Stropkove, objekt SO 01 Obnova veže“ na pozemku parcela č. KNC 1 v k. ú. Stropkov.

Mesto Stropkov, v zastúpení primátorom mesta, oznámilo dňa 04.07.2019 začatie stavebného konania o povolenie stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň nariadilo v zmysle § 21 správneho poriadku ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 30.07.2019. Súčasne ich upozornilo, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Prílohy k žiadosti o stavebné povolenie tvoria:

- a) list vlastníctva z pozemku a stavby - LV č. 1245 a kópia katastrálnej mapy
- b) projektová dokumentácia stavby vypracovaná oprávneným projektantom v dvoch vyhotoveniach,
- c) súhlasné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Prešov, Okresného úradu Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl., vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy.



Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené ustanoveniami stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení jej noviel. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby.

So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Stavebné povolenie v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mestský úrad v Stropkove. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



*JUDr. Ondrej Brendza*  
primátor mesta

### Doručí sa:

1. Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho Tela Pána Stropkov, Ul. Zámocká 518/18, 091 01 Stropkov
2. Projektant: Ing. arch. Eva Kupčíhová, Ul. Horárska 47, 080 01 Prešov

### Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Ul. Hlavná 115, 080 01 Prešov
2. Okresné riaditeľstvo, HaZZ, čat. Nebiljaka 1, 089 01 Svidník
3. Okresný úrad Stropkov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Športová 2, 091 01 Stropkov